



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

SETTORE TECNICO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N° 149 DEL 07/06/2017

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE COMUNALE IN VIA OLONA -
AGGIUDICAZIONE DELL'ASTA PUBBLICA.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la deliberazione consiliare n. 30, in data 29.07.2014, esecutiva ad ogni effetto di legge, con la quale il bene patrimoniale disponibile, di seguito descritto, veniva incluso nel piano delle alienazioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112;

CONSIDERATO che l'immobile di che trattasi è composto da un lotto di terreno di mq 235 catastali, di cui mq 54 occupati da edificio esistente, per una volumetria di mc 162;

VISTA la determinazione n. 36 del 24/02/2017 di indizione di asta pubblica ed il relativo verbale di asta deserta del 30/03/2017, talché si ritenne opportuno indire un nuovo esperimento d'asta pubblica;

VISTA la determinazione n. 79 del 12/04/2017 di indizione di asta pubblica dell'immobile sopra richiamato, con scadenza per la presentazione delle offerte per il giorno 05/06/2017;

VISTO il verbale di asta pubblica redatto in data 06/06/2017, allegato al presente provvedimento, con cui si dispone l'aggiudicazione dell'immobile di che trattasi al signor Alliu Ymer di Arcisate che ha offerto la cifra complessiva di 26.000,00;

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/03/2015;

VISTO l'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

- 1) Di approvare l'allegato verbale di asta pubblica, dell'immobile comunale sito in via Olona la mappale censuario 5378, svoltasi in data 06/06/2017 dal quale risulta aggiudicatario il signor Alliu Ymer, residente in Arcisate, che ha offerto il prezzo di € 26.000,00;
- 2) Di dare atto che l'aggiudicazione è considerata definitiva a tutti i sensi e che si procederà al perfezionamento degli atti successivi sino all'atto notarile così come previsto dal bando d'asta entro il termine del corrente esercizio finanziario;
- 3) Di accertare la somma di € 26.000,00 relativa all'alienazione di cui sopra alla tipologia 4.04 capitolo 4040960 imputando l'entrata al presente esercizio nel quale si provvederà al relativo rogito;
- 4) Di dare atto che la somma di € 2.450,00 introitata a titolo di cauzione, costituirà anticipazione dell'importo complessivamente dovuto in sede di rogito notarile.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Vitale Enrico

DATI ACCERTAMENTO



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

Certificato di Accertamento del 07/06/2017

Accertamento N.: 151 / 2017

Importo: 26.000,00

Capitolo/Art.: 4040960 / 0

Codice: 404004

ALIENAZIONI DI BENI IMMOBILI

Debitore:

Oggetto: ALIENAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA OLONA - MAPP 5378

Proposta: LLP-57/2017

Stanziamiento: 60.000,00

Accertato: 26.000,00

Disponibilità: 34.000,00

null

null

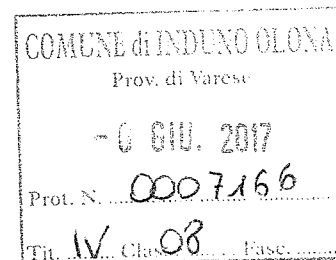
IL RAGIONIERE

Rag. Rita Nicoletti

Comune di INDUNO OLONA

Provincia di Varese

VERBALE



**DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI BENE PATRIMONIALE DISPONIBILE DI
PROPRIETA' COMUNALE CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE.**

Edificio e Terreno in località Olona n. 53

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di giugno alle ore 09:10 in questa sede comunale.

P R E M E S S O

- 1 - Che con determinazione del responsabile del servizio n. 79, in data 12/04/2017, veniva disposta l'alienazione di edificio e terreno in via Olona, bene patrimoniale disponibile di proprietà del Comune, con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73 lettera c) del R.D. 25.05.1924 N. 827 per l'alienazione di beni immobili, senza prefissione di alcun limite di aumento, per un importo, a base d'asta di €. 24.500,00 (euroventiquattromilacinquecento,00) ;
- 2 - Che l'avviso d'asta è stato pubblicato:
sul sito informatico del Comune;
all'albo pretorio del Comune;
- 3 - Che, nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida;

C I O ' P R E M E S S O

Il sig. Vitale Arch. Enrico, nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune intestato, assume la presidenza della gara.

Sono presenti, quali componenti della commissione di gara, i sigg. :

Arch. Collitorti Massimo Responsabile del Settore Territorio

Geom. Reginato Isabella dello stesso Settore, con funzioni di verbalizzante.

Fatto constatare che é pervenuta, né nei termini prefissi dal bando d'asta ovvero entro le ore 12:00 del giorno 05/06/2017, un'unica busta sigillata contenente offerta al prot. 0007105 IV 08 del 05/06/2017, il presidente dispone l'apertura della seduta di gara .

Richiamati:

il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/03/2015;

l'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni,

la Commissione procede all'esame dell'unico plico come sopra pervenuto e verificata l'integrità dello stesso passa alla fase di esame della documentazione contenuta.

Si procede all'esame dei documenti contenuti nella busta A), del plico pervenuto, che risulta regolare e pertanto di seguito si procede all'apertura della busta B) ed alla lettura dell'offerta economica contenuta come segue:

1) offerta prot. 0007105 IV 08 del 05/06/2017 presentata dal sig. Alliu Ymer, residente in Arcisate via Caravaggio 18 pari ad € 26.000,00 (euro ventiseimila,00).

Al termine della lettura pubblica dell'offerta, il Presidente della Commissione, dà atto dell'aggiudicazione provvisoria dell'immobile comunale di via Olona al mappale censuario 5378 di via Olona relativa all'offerta prot. 0007105 IV 08 del 05/06/2017 presentata dal sig. Alliu Ymer pari ad € 26.000,00(ventiseimila,00).

Si allega al presente verbale fotocopia del deposito cauzionale di € 2.450,00 (duemilaquattrocentocinquantavirgolazerozero) reso con assegno INTESA SAN PAOLO Filiale di Arcisate n. 3502515397-04, introitato dall'Ufficio Ragioneria, reso dall'acquirente a garanzia dell'acquisto.

In relazione al sopra indicato deposito cauzionale, la Commissione prende atto del mero errore di calcolo effettuato dall'offerente, considerando ammissibile l'importo leggermente inferiore a quanto prefisso dal bando in relazione all'unica offerta pervenuta.

Alle ore 09:25 il Presidente della Commissione dichiara chiusa la seduta.

Reginato Isabella



Collitorti Massimo



Vitale Enrico





Induno Olona 06/06/2017