



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
(PROVINCIA DI VARESE)

**SETTORE TECNICO**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N° 109 DEL 02/05/2017**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO DI AREA COMUNALE  
SUL MAPPALE 9175 - IMPRESA FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI SRL**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 71 del 18/04/2017 ad oggetto: "Realizzazione di rotatoria stradale in zona Esselunga – opera compensativa di RFI – utilizzo di terreno comunale sul mappale censuario 9175 da parte dell'Impresa Francesco Comune Costruzioni srl";

VISTO il contratto di affitto della durata di mesi sei più una settimana, regolarmente firmato dalle parti e con scadenza prevista per il 31/10/2017;

VISTA la ricevuta del bonifico bancario di attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di affitto di che trattasi per la cifra di € 3.125,00 COME CONVENUTO;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

**DETERMINA**

- 1) Di approvare il contratto di affitto allegato al presente provvedimento dando atto che la durata dello stesso è prevista dal 24/04/2017 a tutto il 31/10/2017;
- 2) Di dare atto che in conseguenza dell'approvazione di cui sopra verranno introitati dall'Amministrazione Comunale € 3.125,00 quale importo d'affitto convenuto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Arch. Enrico Vitale

## DATI DI ACCERTAMENTO



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
(PROVINCIA DI VARESE)

### Certificato di Accertamento del 02/05/2017

Accertamento N.: 125 / 2017

Importo: 3.125,00

Capitolo/Art.: 3010710 / 0

Codice: 301003

FITTI REALI DI FABBRICATI

Debitore:

Oggetto: AFFITTO MAPPALE 9175 PERIODO 24.04/31.10.2017 - E. 3.125

Proposta: LLP-49/2017

Stanziamiento: 41.272,00

Accertato: 28.132,29

Disponibilità: 13.139,71

null

null

**IL RAGIONIERE**  
Rag. Rita Nicoletti



Francesco Comune Costruzioni srl – contratto affitto terreni per rotondin "Esselunga"

### Contratto di affitto di terreno

Con la presente scrittura privata redatta in Induno Olona in data 20 aprile 2017 tra:

- il Signor Domenico Comune, nato a Giugliano in Campania il 7/12/1956, residente a Giugliano in C., in via G. di Vittorio n. 75, codice fiscale CMNDNC56T07E054B in qualità di rappresentante dell'Impresa FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Giuliano in Campania via Dante Alighieri 78, appaltatrice delle opere di Realizzazione di una rotatoria zona "Esselunga" in comune di Induno stipulate con Rete ferroviaria Italiana S.p.A., affittuario e
- il Signor Vitale Enrico, nato a Varese, il 09/04/1952, domiciliato per l'occasione a Induno Olona, in via Porro 35, in qualità di rappresentante dell'Amministrazione Comunale di Induno Olona proprietaria degli immobili oggetto del presente contratto con codice fiscale / P.IVA 00271270126, si conviene e si stipula quanto segue:

#### Art. 1 – Oggetto

L'Amministrazione Comunale concede in affitto all'Impresa FRANCESCO COMUNE COSTRUZIONI S.R.L., che accetta, un appezzamento di terreno sito in Induno Olona, via Ronchetti, della superficie di mq 1000- derivante dal mappale identificato nel nuovo catasto urbano del Comune di Induno Olona, al foglio logico 9, particelle 9175, non suscettibile di coltura agricola o affine, come da planimetria allegata. L'immobile predetto viene concesso in affitto al fine di realizzare un deposito di cantiere per materiali e mezzi esclusivamente destinati alle opere della rotatoria stradale in zona "Esselunga", previa formazione di cesata di cantiere posta sull'intero perimetro dell'area assegnata, esclusa ogni e qualsiasi diversa destinazione ed ogni o qualsiasi altro uso.

L'Impresa Francesco Comune Costruzioni s.r.l. si impegna a richiedere a SALCEF Group spa le chiavi del cancello posto a chiusura dell'area data in affitto.

#### Art. 2 – Durata

2.1 L'affitto viene concesso per un periodo di mesi sei + frazione di una settimana, a partire dal 24/04/2017, con scadenza il 31/10/2017, salvo proroghe consentite dall'Amministrazione Comunale su richiesta dell'affittuario





Francesco Contino Costruzioni srl – contratto affitto terreni per rotatoria "Esselunga"

da inoltrarsi almeno un mese prima della scadenza. Un eventuale rinnovo dello stesso sarà oggetto di nuova autonoma pattuizione tra le parti.

2.2 Il presente contratto si risolverà, salvo il punto precedente, alla data del 31/10/2017, senza necessità di preventiva disdetta, e a tal data l'affittuario si obbliga a riconsegnare l'immobile libero e vuoto di persone o cose, senza necessità alcuna di costituzione in mora.

### **Art. 3 – Corrispettivo**

3.1 Il corrispettivo dell'affitto viene tra le parti convenuto in euro 500,00 mensili + frazione di una settimana, da pagarsi in unica soluzione anticipata contestualmente alla firma del contratto per complessivi € 3.125,00.

3.2 Le parti convengono che il canone annuale sarà soggetto a variazioni annuali degli indici del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall'ISTAT.

### **Art. 4 – Obblighi dell'affittuario al termine del contratto**

L'affittuario si obbliga ad eseguire, a sue spese, tutte le opere necessarie alla messa in pristino dei terreni locati, ivi incluse quelle necessarie alla movimentazione di terre con utilizzo di mezzi meccanici che accederanno alla proprietà senza diritto a compenso di sorta da parte dell'affittuario al termine della locazione.

In particolare l'affittuario si impegna ad eseguire, una volta riconsegnate le aree, i seguenti interventi:

- rimodellazione del terreno con apporto di terre di coltura a pareggio delle aree limitrofe
- inerbimento del terreno rimodellato.

### **Art. 5 – Risoluzione**

5.1 Il presente contratto si intenderà risolto di diritto qualora l'affittuario non provveda al pagamento dei canoni nei termini stabiliti dal presente contratto.

5.2 Il presente contratto si intenderà altresì risolto qualora l'affittuario destini l'immobile ad uso diverso da quello contrattuale, o lo subaffitti o ceda l'azienda, intendendosi entrambe le ipotesi espressamente vietate.

### **Art. 6 – Spese**

Le spese del presente contratto sono a carico dell'affittuario.

Letto, approvato e sottoscritto a Induno Olona, il 20/04/2017.



Francesco Comune Costruzioni srl – contratto affitto terreni per rotatoria "Esselunga"

Per il Comune di Induno Olona  
IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Architetto Vitale Enrico



Per l'Impresa Francesco Comune Costruzioni s.r.l.

Per espressa approvazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c. c., delle seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5.

Letto, approvato e sottoscritto a Induno Olona, il 20/04/2017

Per il Comune di Induno Olona

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Architetto Vitale Enrico



Per l'Impresa Francesco Comune Costruzioni s.r.l.