



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N° 108 DEL 02/05/2017

OGGETTO: ART. 192 DEL D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. - DIRITTI EDIFICATORI PERTINENTI ALLA PROPRIETÀ COMUNALE COMPRESA ALL'INTERNO DELL'AT4-PA4 DEL DOCUMENTO DI PIANO - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la determinazione n. 13 del 26 gennaio 2017 con la quale, a seguito di procedura a trattativa privata, sono stati definitivamente aggiudicati i diritti edificatori scaturiti dall'area di proprietà pubblica (porzione di via Pezza), interna all'ambito attuativo "AT4-PA4" del Documento di Piano approvato con D.C.C. n. 35 del 30 luglio 2014, attraverso l'istituto urbanistico del Programma Integrato d'Intervento;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2017 di sdemanializzazione di un'area comunale ricompresa all'interno dell'ambito di trasformazione denominato AT4-PA4 del Documento di Piano;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- il fine è rappresentato dall'esigenza di incamerare risorse al patrimonio comunale;
- il contratto avrà per oggetto la cessione onerosa dei soli diritti edificatori scaturiti dalla superficie territoriale di proprietà comunale interna all'ambito attuativo AT4-PA4 del Documento di Piano così come disciplinato all'art. 3 dell'atto di convenzione a rogito Notaio Rovera di Gavirate del 5 novembre 2015;
- la forma prevista è quella della compravendita dei soli diritti edificatori;
- per le clausole ritenute essenziali si fa riferimento all'art. 3 dell'atto di convenzione del 05.11.2015, n. Rep. 88.743, Registrato a Varese al n. 29112, trascritto Reg. gen. 16554;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla stipula dell'atto di cessione onerosa dei diritti edificatori generati dalla l'area di proprietà comunale interna all'AT4-PA4 del DDP in relazione alla determinazione n. 13 del 26 gennaio 2017 di aggiudicazione definitiva degli stessi diritti edificatori avvenuta con procedura a trattativa privata;
- 2) di precisare che tutte le spese inerenti al contratto di cessione dei diritti edificatori si intendono a totale carico della Società Immobiliare FIL SRL, nella persona di Molteni Piero in qualità di Rappresentante Legale.
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Massimo

Collinotti

VISTO

IL RAGIONIERE

Rag. Rita Nicoletti