



SETTORE MANUTENZIONI/ECOLOGIA

DETERMINAZIONE N° 233 DEL 26/09/2017

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI COMUNALI ED ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE CALORE E MANUTENZIONE - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA CARBOTERMO SPA DI MILANO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019" e s.m.i.;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 187 del 09/12/2015 con la quale la Giunta Comunale dava indirizzo al fine di intraprendere la procedura per la realizzazione di un progetto finalizzato alla proposta di un Project Financing concernente la riqualificazione energetica degli edifici comunali ed espletamento del servizio di gestione calore e manutenzione, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;

ATTESO che con determinazione n. 94 del 19/05/2016, a seguito di manifestazione di interesse pubblicata su ARCA Sintel Regione Lombardia, è stata individuata la ditta Carbotermo S.p.A. con sede a Milano in via Gallarate 126 quale promotore per la presentazione del progetto di riqualificazione energetica degli edifici comunali ed espletamento del servizio di gestione calore e manutenzione;

DATO ATTO che la Ditta Carbotermo S.p.a. ha presentato in data 24/10/2016 prot. 0012040.IV.08 il progetto definitivo *"presentazione di project financing di servizi ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 per la concessione in gestione del servizio calore degli immobili comunali e la realizzazione di opere di efficientamento energetico"*;

VISTA la relazione di verifica del progetto ex art. 26 del D.Lgs. 50/2016 presentata in data 20/02/2017 a firma dell'Ing. Andrea Bonizzi;

ATTESO che l'impostazione giuridica del progetto si configura come una concessione di servizi, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016. Alla suddetta concessione, in particolare, possono applicarsi le disposizioni previste per la procedura di project financing di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, si determinano i passaggi tecnici che dovranno essere effettuati e che sono indicati sinteticamente come segue:

- Verificare che la proposta rispetta gli elementi indicati nell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016;
- l'Amministrazione ne valuta il pubblico interesse;
- viene indetta una procedura di gara con:
 - il sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa con il progetto definitivo posto a base di gara;
 - offerta tecnica migliorativa e presentazione di piano economico finanziario migliorativo;
 - diritto di prelazione da parte del promotore in caso di prevalenza di altro concorrente.

RICHIAMATA la delibera 42 del 28/02/2017 con la quale si dichiarava il pubblico interesse della proposta presentata dalla Ditta Carbotermo S.p.A. con sede a Milano in via Gallarate 126, per la concessione in gestione del servizio calore degli immobili comunali e la realizzazione di opere di efficientamento energetico, unica proposta pervenuta in fase di manifestazione di interesse;

VISTA l'analisi del progetto presentato da Carbotermo S.p.A., depositata agli atti d'ufficio, da parte di tecnico specializzato nel settore impiantistico del servizio energia e della gestione calore in generale, Ing. Carlo Ascoli di Varese Controlli, incaricato su richiesta del Responsabile del Procedimento (stante l'alta specializzazione della materia);

VISTO il progetto definitivo pervenuto da parte della ditta Carbotermo S.p.A. con sede a Milano in via Gallarate 126, assunto al protocollo comunale in data 24/10/2016 al n. 0012040.IV.08, relativo alla concessione del servizio energia degli edifici comunali tramite realizzazione di interventi di efficientamento energetico, compresa la progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di riqualificazione previste, depositato agli atti d'ufficio;

RICHIAMATA la convenzione sottoscritta in data 09/06/2017 n. 606, approvata con deliberazione di C.C. n. 55 del 21/12/2016 con oggetto: "convenzione tra i Comuni di Arese, Lainate, Malgesso ed Induno Olona per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza nonché delle funzioni di progettazione opere pubbliche, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza" – Ente capofila: Comune di Lainate;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 1 bis, della succitata convenzione: "oggetto della convenzione", nel quale si dà atto che il Comune di Induno Olona partecipa limitatamente alla gara concernente il servizio di gestione calore;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione a contattare del Comune di Lainate n. 918 del 05/06/2017 è stata indetta la procedura aperta per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- il Comune di Lainate ha predisposto apposito bando di gara, pubblicato sull'Albo on line in data 07/07/2017 al n. 1595 e Gazzetta Ufficiale Gazzetta Europea n. 218480/17 IT, sulla G.U.I. in data 12/06/2017 al n. 66 oltre alla prevista per norma pubblicità sui quotidiani;
- in data 20/09/2017 prot. 28187 del Comune di Lainate sono state trasmesse le risultanze di gara ai fini dell'aggiudicazione definitiva;

VISTO l'art. 183 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.i. e m.;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

1) in base alle risultanze dei verbali di gara trasmessi dal Comune di Lainate, capofila della CUC, di aggiudicare definitivamente il servizio di riqualificazione energetica degli edifici comunali ed espletamento del servizio di gestione calore e manutenzione alla Ditta Carbotermo S.p.A. con sede a Milano in via Gallarate 126.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Walter Bardelli