



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N° 231 DEL 26/09/2017

OGGETTO: DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL 28.04.2017 - ART. 42, COMMA 2, LETTERA "L" D.LGS. N. 267/2000 E S.M.I. - ACQUISIZIONE GRATUITA AREE PER PREVISIONE DI ALLARGAMENTO STRADALE DI VIA JAMORETTI E VIA CAMPAGNA - FOGLIO 17 MAPPALI 10800 E 10801 - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019" e s.m.i.;

VISTO il Permesso di Costruire n. 8/2016 rilasciato alla Ditta FOS.BI. Srl di Induno Olona e riferito alla costruzione di nuovo fabbricato commerciale nell'ambito di concentrazione terziaria – commerciale di via Jamoretti, ai sensi dell'art. 46 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

CONSIDERATO che l'intervento edilizio assentito con PdC n. 8/2016 ha individuato aree di proprietà esterne alla superficie fondiaria pertinenziale, disciplinate dal comma 5, art. 3.2.5.2. del Piano dei Servizi, per la sistemazione del calibro stradale di via Jamoretti ed aree interessate da rettifica stradale di via Campagna;

VISTA la lettera del 13 maggio 2016, atti 5782, allegata alla PE n. 8/2016, con la quale la proprietà FOS.BI. srl di Induno Olona ha espresso formale impegno alla cessione gratuita al Comune di Induno Olona delle aree interessate dalla previsione di viabilità pubblica;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 28.04.2017, esecutiva per norma di legge, resa ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera "l" del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., con la quale è stata accolta la proposta di cessione a titolo gratuito da parte della Ditta FOS.BI. SRL al Comune, delle aree interessate da allargamento stradale individuate ai mappali 10800 e 10801 del foglio 17;

CONSIDERATO che, con lo stesso provvedimento di Consiglio Comunale, è stato dato mandato al Responsabile del Settore Territorio di adottare tutti gli atti conseguenti e necessari alla formale acquisizione delle aree interessate;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Teso Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e, eventualmente, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni pubbliche dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- Il fine è rappresentato dall'esigenza preventiva di implementare la dotazione di servizi generali che l'ambito edificatorio prevede ai sensi del Piano dei Servizi e riferito al "sistema viabilistico" di Via Jamoretti e via Campagna;
- Il contratto avrà per oggetto la cessione gratuita al Comune di aree necessarie per l'allargamento stradale di Via Jamoretti e la rettifica della Via Campagna;
- La forma prevista è quella contrattuale a titolo gratuito;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di procedere** alla sottoscrizione del contratto per la cessione gratuita al Comune di Induno Olona dei mappali n. 10800 e 10801 del foglio 17 censuario di Induno Olona, dando atto che:
 - la cessione, a favore di questa Amministrazione, delle aree per la viabilità pubblica avviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., a titolo gratuito e per tale cessione non risulta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - la cessione delle aree per l'allargamento e rettifica della viabilità pubblica, in quanto prevista a titolo gratuito, non ricade nel divieto all'art. 1 comma 138 della Legge 228 del 2012;
 - di precisare che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, si intendono a totale carico della Società FOS.BI. SRL, nella persona della Sig.ra Bionda Anna Gabriella in qualità di Legale Rappresentante;
2. **di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 Arch. Massimo Collitorti