



TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N° 99 DEL 26/04/2017

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 131 DEL 13 SETTEMBRE V2016 - APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DENOMINATO DI "VIA MONTE CHIUSARELLA" - PA 3 DEL PIANO DELLE REGOLE - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 2 del 10.01.2017 ad oggetto "Assegnazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio provvisorio con decorrenza 1 gennaio 2017";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 13 settembre 2016, esecutiva a far data dal 29 settembre 2016, di approvazione definitiva del Piano Attuativo PA 3 ai sensi del comma 7, art. 31 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- il fine è rappresentato dall'esigenza di migliorare e implementare la dotazione di servizi generali dell'ambito considerato attraverso il miglioramento del "sistema del verde" e la realizzazione di due nuovi parcheggi pubblici nonché la progettazione di una parte del sistema di viabilità lenta;
- la convenzione avrà per oggetto la cessione gratuita al Comune di aree necessarie a soddisfare le aree per servizi stabilite nel PGT all'art. 6.2.4. del Documento Programmatico del Documento di Piano, e l'esecuzione di lavori di cui al progetto definitivo allegato alla D.G.C. n. 131 del 13.09.2016;
- la forma prevista è quella "urbanistico/convenzionale";
- per le clausole ritenute essenziali si fa riferimento allo "schema di convenzione" allegato al progetto di Piano Attuativo del Piano delle Regole di cui si tratta;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere alla sottoscrizione della convenzione relativa al Piano Attuativo PA 3 del Piano delle Regole, dando atto che:
 - a) la cessione, a favore di questa Amministrazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria avviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 c. 1 lett. A) della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., a titolo gratuito e per tale cessione non risulta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - b) la cessione delle aree per l'urbanizzazione primaria, in quanto prevista a titolo gratuito, non ricade nel divieto di cui all'art. 1 c. 138 della Legge 228 del 2012;
 - c) di precisare che tutte le spese inerenti alla convenzione si intendono a totale carico della Società RSL REALTY SRL, nella persona di Orsini Luca in qualità di Rappresentante Legale, firmatario del progetto attuativo PA 3 del Piano delle Regole;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Massimo Collitorti

