



**TERRITORIO**

**EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE N° 98 DEL 26/04/2017**

**OGGETTO: REDAZIONE DI TIPO FRAZIONAMENTO DI PARTE DI STRADA PUBBLICA DENOMINATA VIA PEZZA INTERNA ALL'AMBITO DI P.I.I. AT4 PA4 - INCARICO E IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30 luglio 2014 è stato definitivamente approvato il Programma Integrato d'Intervento - P.I.I. - denominato "Vigna Garbina", ambito di trasformazione AT4 PA4 del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del Territorio;
- in data 5.11.2015, a rogito Notaio Rovera di Gavirate, è stato stipulato l'atto di convenzione del P.I.I. "Vigna Garbina" dove all'art. 3 dello stesso atto, voce "Edificabilità prevista dal P.I.I.", viene individuato il Lotto "Via Pezza" di mq. 266, di proprietà comunale, che in relazione all'indice di utilizzazione territoriale prevista dalla scheda d'ambito, ha prodotto "diritti edificatori" pari a mc. 266,00;
- lo stesso art. 3 dell'atto di convenzione del 5.11.2015 stabilisce che i diritti edificatori scaturiti dalla superficie territoriale di Via Pezza, potranno essere collocati indifferentemente nei Lotti n. 1 o n. 2, comunque fino al limite di edificabilità prevista dal P.I.I.;
- con provvedimento consiliare del 28 febbraio 2017, n. 4, l'area di cui si tratta è stata oggetto di "sdemanializzazione" dando mandato al settore competente di procedere al frazionamento catastale finalizzato all'attribuzione e individuazione particellare dell'area considerata;

**CIÒ PREMESSO**

**VISTO** il tipo di frazionamento catastale redatto dal Geom. Lombardo Roberto di Varese depositato ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5), in data 21 marzo 2016, riferito all'individuazione delle particelle catastali riferite alle aree a servizi generali in cessione al Comune e alle aree costitutive i due lotti edificatori previsti all'interno del P.I.I.;

**RITENUTO** di dare allo stesso Geom. Lombardo Roberto l'incarico per la redazione del tipo di frazionamento finalizzato all'individuazione della particella corrispondente all'area interessata dal procedimento di alienazione dei diritti edificatori, in relazione agli atti tecnici/topografici già in parte redatti dal professionista;

**VISTO** il disciplinare/preventivo di spesa per la redazione del "Tipo di Frazionamento" depositato in data 2 febbraio 2017, atti 1466, dal Geom. Lombardo Roberto, con studio in Varese, Viale Aguggiari, 121, per un importo pari a € 800,00 a cui si deve aggiungere contributo Cassa Geometri pari al 5% e IVA al 22%, per un importo complessivo pari a € 1.024,80;

**RITENUTO** di approvare il disciplinare d'incarico per l'affidamento del tipo di frazionamento di cui si tratta e, contestualmente, di impegnare la somma necessaria al procedimento interessato;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera "a" del D.Lgs. n. 50 del 18. aprile 2016;

**RAVVISATA** la propria competenza in merito;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento, trasmesso al Responsabile del Settore Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio.

### **D E T E R M I N A**

1) di approvare il disciplinare per il conferimento e per l'espletamento dell'incarico relativo alla redazione tipo di frazionamento, con deposito presso l'Agenzia del Territorio, dell'area di proprietà comunale corrispondente alla porzione di strada pubblica denominata Via Pezza, in Comune di Induno Olona al Geom. Lombardo Roberto, con studio in Varese Viale Aguggiari, n. 121;

2) di registrare l'impegno contabile, comprensivo di Contributo Integr. Previdenziale, IVA e spese vive nel bilancio corrente dando atto che la spesa viene imputata al seguente esercizio

MISSIONE	CAP.	ANNO 2017 - COMP	ANNO 2017 - CASSA
8 - 01	10308011030	€ 1.024,80	€ 1.024,80

3) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010, n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative al servizio dovrà riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **ZDF1E512A0**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Arch. Massimo Colliforti

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Ragioniere, ai sensi dell'art. 151 – comma 4 del T.U.E.L. del 18.08.2000 n. 267;

### **A T T E S T A**

la seguente copertura finanziaria del presente provvedimento e pertanto la spesa viene imputata ai seguenti esercizi:



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
(PROVINCIA DI VARESE)

**Certificato di Impegno** del 21/04/2017

Impegno N.: 389 / 2017

Importo: 1.024,80

Capitolo/Art.: 10308011030 / 0

Codice: 08011

UFFICIO URBANISTICA - INCARICHI PROFESSIONALI

Beneficiario:

Oggetto: FRAZIONAMENTO AREA COMUNALE VIA PEZZA - E. 800 + 5% + 22%

Proposta: EDI-10/2017

Stanziamiento: 10.650,00

Impegnato: 4.074,80

Disponibilità: 6.575,20

**IL RAGIONIERE**  
Rag. Rita Nicoletti