



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N° 165 DEL 22/06/2017

OGGETTO: PIANO DI ZONA LEGGE 167/1962 - ARRE GIÀ CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ - COOPERATIVA LARIO - ART. 17 ATTO DI CONVENZIONE DEL 21 GIUGNO 1982 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971, N. 865 - PROPRIETÀ MACCHI MARCO E GAGLIARDI ANNA LORENZA - SVINCOLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 23 luglio 1979 con la quale è stato approvato il Piano di Zona ex legge 167/1962 per l'edilizia economica popolare finalizzato alla costruzioni di fabbricati di civile abitazione da destinare ai soci delle rispettive Cooperative, sia concesse in diritto di superficie che concesse in diritto di proprietà;

CONSIDERATO che i Sigg.ri Macchi Marco e Gagliardi Anna Lorenza sono proprietari delle unità immobiliari già concesse in diritto di proprietà individuate al N.C.E.U. al foglio 17 mappale n. 7713, sub 2 CAT. A/3 e sub 38 cat. C/6 del Condominio sito in via Sangiorgio n. 47/A denominato "Cooperativa Lario";

VISTO l'art. 17 del su richiamato atto di convenzione del 21 giugno 1982 che stabilisce: "Dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune della somma corrispondente la differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso, calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica. Detta differenza è valutata dall'Ufficio Tecnico Erariale ed è riscossa all'atto della registrazione del contratto del competente ufficio del registro, che provvede a versarla al Comune";

VISTO il permesso di abitabilità del 24 maggio 1989 rilasciato alla Cooperativa Lario srl riferito alla costruzione del corpo I e II di via Sangiorgio n. 47/A, B, C e D;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15 aprile 2009, dove è stato dato mandato al Responsabile del Settore Territorio di procedere nel rendere edotti gli assegnatari e concessionari del diritto di proprietà della facoltà, previo riscatto, di liberare i vincoli contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35, legge n. 865/71, nell'ambito della cessione di aree in "diritto di proprietà", all'interno dei P.E.E.P. approvati a norma della legge n. 167/1962;

VISTA la nota del 27 febbraio 2017, atti 2717 a firma del Sig. Macchi Marco, con la quale veniva richiesto il riscatto del diritto di proprietà e la determinazione del corrispettivo da versare al

Comune per lo svincolo dei limiti di godimento contenuti nella convenzione del 1982 dichiarando, nel contempo, di aderire al procedimento di cui si tratta;

VISTA la propria determinazione n. 138 del 25 maggio 2017 di approvazione del corrispettivo per lo svincolo definitivo dell'area già concessa in diritto di proprietà alla Cooperativa Lario di via Sangiorgio n. 47/A – riferito al foglio 17 mappale n. 7713 sub 2 e 38 del N.C.E.U., corrispettivo determinato in € 11.316,98 ai sensi dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/98 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, nell'ambito della cessione di aree in "diritto di proprietà", all'interno dei P.E.E.P., non è necessario sottoscrivere nuove convenzioni ex art. 8, legge n. 10/77, oggi art. 18 del DPR n. 380/2001 e s.m.i., essendo già trascorsi più di 20 (venti) anni sia dalla data di stipula dell'originaria convenzione ex art. 35 della legge n. 865/71 e sia dal rilascio del certificato di abitabilità come previsto dall'art. 17 dello stesso atto convenzionale;

ACCERTATO il versamento della somma pari a € 11.316,98, provv. Entrata 1031, Conto 10 del 19 giugno 2017 da parte della proprietà Sigg.ri Macchi Marco e Gagliardi Anna Lorenza, giusta determinazione n. 138/2017 su richiamata quale corrispettivo per lo svincolo dei limiti di godimento delle unità immobiliari individuate al N.C.E.U. foglio 17 mappale 7713 – sub 2 – Cat. A/3 e sub 38 – Cat. C/6;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

1 – di prendere atto dell'avvenuto versamento pari a € 11.316,98 effettuato dalla proprietà Sigg.ri Macchi Marco e Gagliardi Anna Lorenza, quale corrispettivo reso ai sensi dell'art. 17 dell'atto di convenzione del 21 giugno 1982 tra il Comune di Induno Olona e la Cooperativa Lario srl, riferito alle unità immobiliari già concesse in diritto di proprietà individuate al N.C.E.U. foglio 17 mappale 7713 sub 2 - Cat. A/3 e sub 38 – cat. C/6 di via Sangiorgio n. 47/A;

2 – di prendere atto della chiusura del procedimento finalizzato alla rimozione dei limiti di godimento di cui agli artt. 16,17 e 18 dell'atto di convenzione di cui si tratta riferito alle U.I. individuate ai sub 2 e 38, mappale 7713 foglio 17 del N.C.E.U. di via Sangiorgio, n. 47/A il cui trasferimento di proprietà può essere effettuato a chiunque o costituire su di esso diritto reale di godimento;

3 – di notificare ai Sigg.ri Macchi Marco e Gagliardi Anna Lorenza la presente determinazione;

4 – di trasmettere la presente determinazione al responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Massimo Collinotti

