



COMUNE DI INDUNO OLONA
(PROVINCIA DI VARESE)

TERRITORIO

EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N° 132 DEL 18/05/2017

**OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO DENOMINATO "VIGNA GARBINA" -
DELIBERAZIONI DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 08.04.2014 W N. 35 DEL
30.07.2014 - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DEI DIRITTI EDIFICATORI
DERIVANTI DA VIA PEZZA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18.04.2014 di "adozione" del P.I.I. denominato "Vigna Garbina" ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e contestuale autorizzazione all'alienazione dei diritti edificatori generati dalla porzione di superficie territoriale individuata nella pubblica strada denominata via Pezza;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2014 di "approvazione" definitiva del P.I.I. "Vigna Garbina" dove, nella parte declaratoria dello stesso provvedimento, si prende atto del mandato che il provvedimento consiliare n. 16/2014 ha deliberato e riferito l'avvio del procedimento di alienazione dei soli diritti edificatori generati dalla superficie territoriale dell'area di proprietà comunale interna all'ambito attuativo AT4 PA4 del Documento di Piano;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2017 di sdemanializzazione dell'area comunale compresa all'interno dell'ambito di trasformazione AT4 PA4 del Documento di Piano;

VISTO l'art. 3 dello schema di convenzione allegata alle deliberazioni consiliari di adozione e di approvazione del P.I.I. denominato "Vigna Garbina", articolo avente ad oggetto "Edificabilità prevista dal P.I.I." dove viene disciplinata la collocazione dei diritti edificatori provenienti dall'area di via Pezza, oggi particella identificata al numero di mappale 10813, Foglio logico 9 censuario di Induno Olona;

RITENUTO pertanto di confermare il mandato espresso dal Consiglio Comunale nel provvedimento di adozione, poi richiamato nella deliberazione di approvazione del programma Integrato d' Intervento in questione in riferimento all'alienazione dei diritti edificatori generati dall'area comunale di via Pezza, interna al P.I.I. "Vigna Garbina";

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 68 del 12.04.2017 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2017-2019";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 18.04.2014 di "adozione" del P.I.I. denominato "Vigna Garbina" ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. e contestuale autorizzazione all'alienazione dei diritti edificatori generati dalla porzione di superficie territoriale individuata nella pubblica strada denominata via Pezza;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2014 di "approvazione" definitiva del P.I.I. "Vigna Garbina" dove, nella parte declaratoria dello stesso provvedimento, si prende atto del mandato che il provvedimento consiliare n. 16/2014 ha deliberato e riferito l'avvio del procedimento di alienazione dei soli diritti edificatori generati dalla superficie territoriale dell'area di proprietà comunale interna all'ambito attuativo AT4 PA4 del Documento di Piano;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2017 di sdemanializzazione dell'area comunale compresa all'interno dell'ambito di trasformazione AT4 PA4 del Documento di Piano;

VISTO l'art. 3 dello schema di convenzione allegata alle deliberazioni consiliari di adozione e di approvazione del P.I.I. denominato "Vigna Garbina", articolo avente ad oggetto "Edificabilità prevista dal P.I.I." dove viene disciplinata la collocazione dei diritti edificatori provenienti dall'area di via Pezza, oggi particella identificata al numero di mappale 10813, Foglio logico 9 censuario di Induno Olona;

RITENUTO pertanto di confermare il mandato espresso dal Consiglio Comunale nel provvedimento di adozione, poi richiamato nella deliberazione di approvazione del programma Integrato d'Intervento in questione in riferimento all'alienazione dei diritti edificatori generati dall'area comunale di via Pezza, interna al P.I.I. "Vigna Garbina";

RAVVISATA la propria competenza in merito;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;

DETERMINA

- 1) di precisare che la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.07.2014, di approvazione del P.I.I. "Vigna Garbina", ha preso atto dell'avvenuto deliberato con il quale il provvedimento consiliare n. 16 del 08.04.2014 ha dato mandato di procedere all'alienazione dei diritti edificatori di via Pezza nella considerazione che, ai fini amministrativi, l'iter di approvazione del piano urbanistico-attuativo di cui si tratta, è costituito dall'insieme di tutti gli atti assunti e riferiti ad un unico procedimento ex legge n. 241/90 e s.m.i., concluso;
- 2) di procedere all'alienazione dei soli diritti edificatori scaturiti dall'area di proprietà comunale corrispondente all'attuale via Pezza interessata dalla superficie territoriale del Piano Integrato d'Intervento denominato "Vigna Garbina";
- 3) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Massimo Collitorti