



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
(PROVINCIA DI VARESE)

**TERRITORIO**

**EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE N° 116 DEL 10/05/2017**

**OGGETTO: ART. 64, COMMA 3, LEGGE REGIONALE LOMBARDIA N. 12 DEL 11 MARZO 2005 E S.M.I. - COSTO BASE DI COSTRUZIONE PER IL REPERIMENTO DI SPAZIO PER PARCHEGGIO DA REPERIRE - PROPRIETÀ INNACO CARLO E INNACO RAFFAELLA - FABBRICATO SITO IN INDUNO OLONA, VIA PORRO N. 21 - MONETIZZAZIONE**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**VISTE** le deliberazioni di G.C. n. 198 del 15.12.2016 ad oggetto "organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2017" e G.C. n. 2 del 10.01.2017 ad oggetto "Assegnazione piano esecutivo di gestione per l'esercizio provvisorio con decorrenza 1 gennaio 2017";

**VISTA** la Denuncia di Inizio Attività del 07 novembre 2016, atti generali 12545 – P.E. n. 171/2016 – riferita all'intervento di ristrutturazione edilizia per il recupero di sottotetto ai fini abitativi di fabbricato residenziale/commerciale sito in via Porro n. 21 – al N.C.E.U. foglio 14 mappale 2739;

**VISTO** l'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. che prevede il ricorso alla monetizzazione negli interventi di recupero ai fini abitativi di sottotetti esistenti qualora sia dimostrata l'impossibilità di assolvere all'obbligo di reperimento di idonei spazi da destinarsi a parcheggio privato;

**VISTA** la perizia di stima redatta dal Settore Territorio in data 24 aprile 2017, allegata alla presente determinazione, nella quale è stato determinato il valore di monetizzazione di un singolo posto a parcheggio privato in relazione allo specifico azzonamento che il vigente Piano delle Regole del P.G.T. ha previsto per l'immobile di cui si tratta;

**DETERMINATO** in € 2.880,00 il valore del costo base di uno spazio a parcheggio da reperire;

**VISTI** l'art. 38 comma 1, lettera "d" delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole e dell'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**VISTI** gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

**DETERMINA**

1. di approvare la perizia di stima a firma del Responsabile del Settore Territorio del 24 aprile 2017, allegata alla presente determinazione, riferita al costo per la realizzazione di un singolo spazio ad uso autorimessa ai sensi dell'art. 64, comma 3, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
2. di prevedere un introito pari a € 2.880,00;
3. di dare comunicazione ai titolari della Denuncia di Inizio Attività n. 171/2016 del valore della monetizzazione per il mancato reperimento di idoneo spazio a parcheggio;
- 4.

5. di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per gli adempimenti di competenza.



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch. Massimo Collitorti

**DATI ACCERTAMENTO**



**COMUNE DI INDUNO OLONA**  
(PROVINCIA DI VARESE)

**Certificato di Accertamento** del 10/05/2017

Accertamento N.: 133 / 2017

Importo: 2.880,00

Capitolo/Art.: 4051270 / 0

Codice: 405004

PROVENTI DA MONETIZZAZIONI

Debitore:

Oggetto: DIA 171/2016 - MONETIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO

Proposta: EDI-14/2017

Stanziamiento: 82.200,00

Accertato: 11.761,64

Disponibilità: 70.438,36

null

null



**IL RAGIONIERE**

Rag. Rita Nicoletti

**COSTO DI REALIZZAZIONE DI UN SINGOLO POSTO AUTO**  
**(ART. 64, COMMA 3 L.R. N. 12/2005 E S.M.I.)**

Voce:

**A.01.09**

**A.01.04.036**

Scavo generale completo fino a 5 mt di profondità, su aree non soggette a bonifica, eseguito a sezione aperta fino al pelo delle acque sorgive, con carico, trasporto e accatastamento del materiale entro l'area di cantiere (ai sensi dell'art. 185 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) escluso il rinterro e l'armatura delle pareti di scavo, misurato in sezione effettiva.

**0,60 x 12,5 = mc. 7,50 x €/mc 8,00 = € 60,00**

Voce:

**A.01.10**

**A01.04.340**

Sottofondo in ghiaia rossa o ciottolosi, compresa sistemazione del materiale, in zona accessibile con autocarro, misurato in opera, spessore minimo 30 cm.

**0,30 x 12,50 = mc 3,75 x € 43,70 = € 163,87**

Voce:

**A.01.10**

**A01.04.341**

Fornitura, stesura e cilindatura con rullo di peso adeguato di misto inerte a granulometria stabilizzata, per la formazione di sottofondi o rilevati stradali, delle caratteristiche prestazioni conformi alle norme UNI CM 10006 misurato in opera.

**0,20 x 12,50 = mc 2,50 x € 25,20 = € 63,00**

Voce:

**A.01.16**

**B.07.04.371**

Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio/ghiaioso (tipo base) con bitume a penetrazione 50-70 oppure 70-100, compresi materiali, stendimento di vibrofinitrice e rullatura con rullo di peso adeguato, per il raggiungimento della percentuale di vuoti corrispondenti alle Norme Tecniche, con spessori finiti non inferiori a 6 cm.

B) spessore 10 cm.

**mq. 12,50 x €/mq. 18,50 = € 231,25**

Costo di realizzazione di un singolo posto auto a mq/€ (8,00 + 43,70 + 25,20 + 18,50) = **€ 95,40**

La determinazione del costo di realizzazione avviene applicando la formula riportata:

**Cpk = Vtr x If + Vpk**

**Cpa = cpk x 12,50**

Dove:

**Cpk:** costo di realizzazione €/mq di un parcheggio a mq;

**Vtr:** valore massimo €/mc di un terreno edificabile residenziale ad Induno Olona secondo le valutazioni e determinazioni già assunte dal Comune;

**If:** indice di utilizzazione fondiaria (mc/mq) in zona Turr residenziale di completamento secondo il PGT a Induno Olona;

**Vpk:** costo di realizzazione €/mq di un parcheggio secondo la più recente analisi dei costi;

**Cpa:** costo di realizzazione di un singolo posto auto.

**€ 95,40 x 1 mc/mq + €/mq 135,00 = €/mq 230,40**

**€ 230,40 x 12,50 = € 2.880,00 – valore della monetizzazione di un posto auto.**

Induno Olona, 24.04.2017



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TERRITORIO**  
Arch. Massimo Collitorti